



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número:

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE . Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17.

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1º de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE).

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE,

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (U\$S 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T.: 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (U\$S 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10.B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros.1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN:

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN.

ARTÍCULO 2º.- Adjudícase la Subasta Pública N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A., CUIT: 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000).

ARTÍCULO 3º.- Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1.382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, publíquese, dése a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese.